



**La oportunidad para vivir
en el barrio más cool de Madrid**

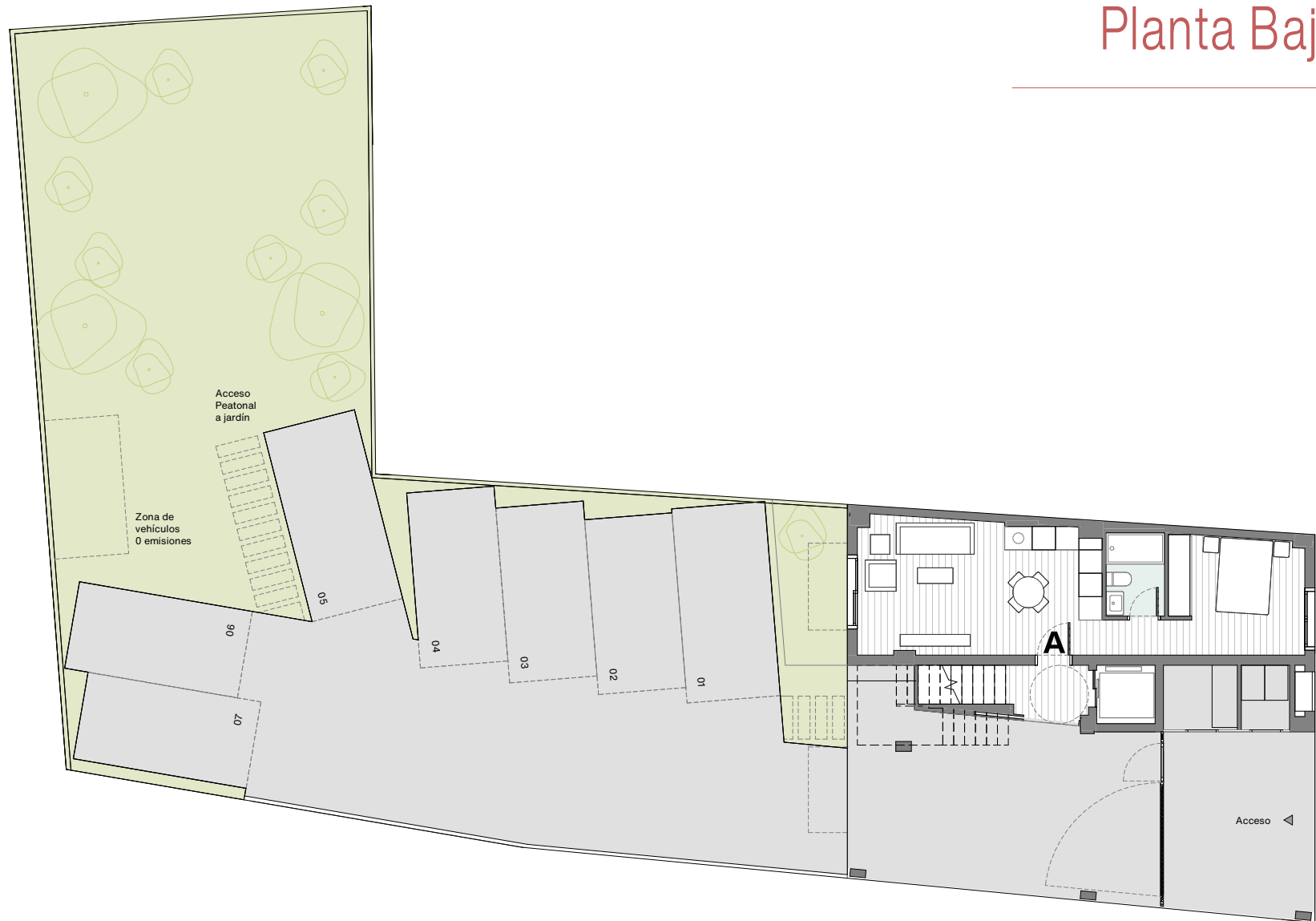
Comercializa:
Boss Inmobiliaria
Paseo de La Habana, 184, Madrid.
+34 917 45 33 00

www.guayaba12.com



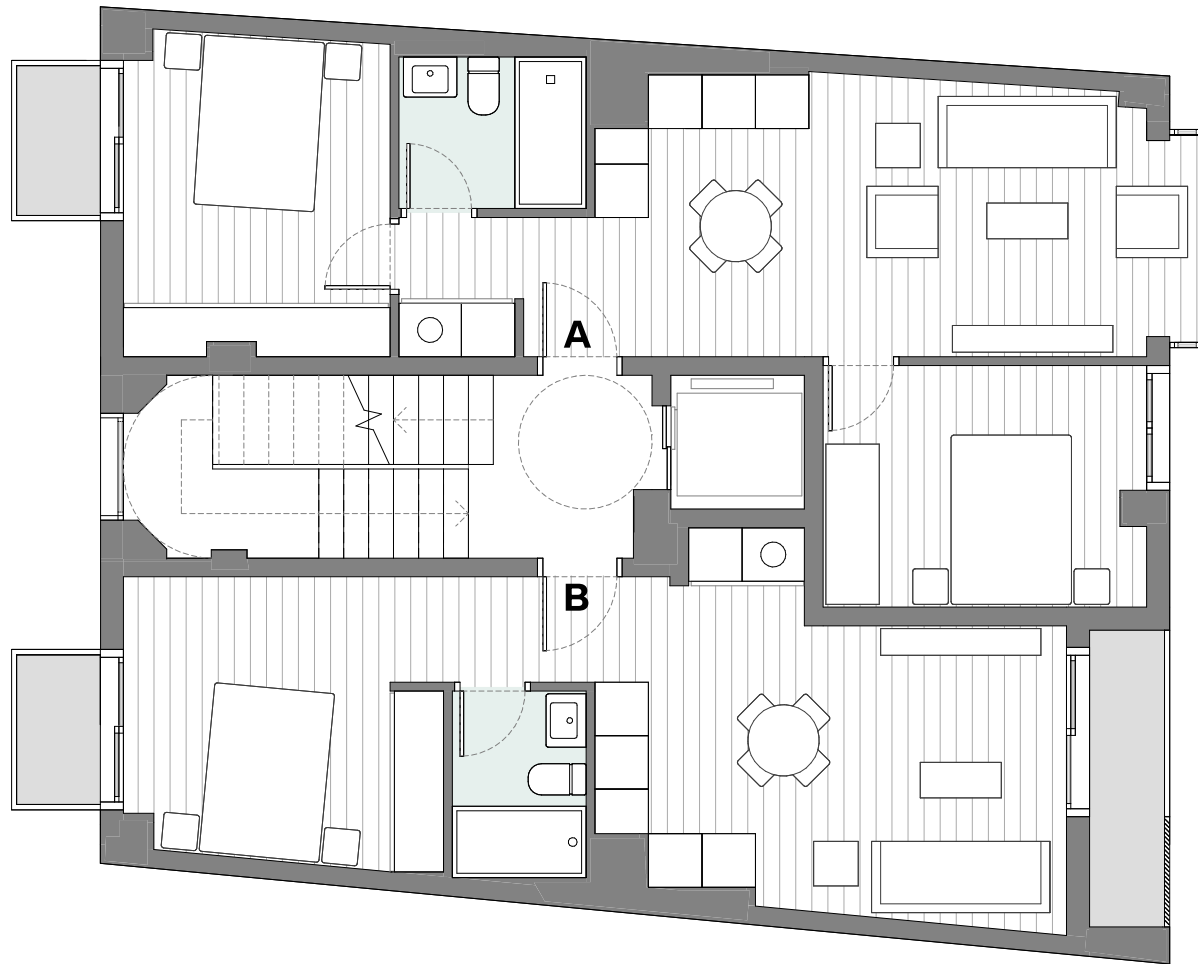
**Planos
generales**

Plantas



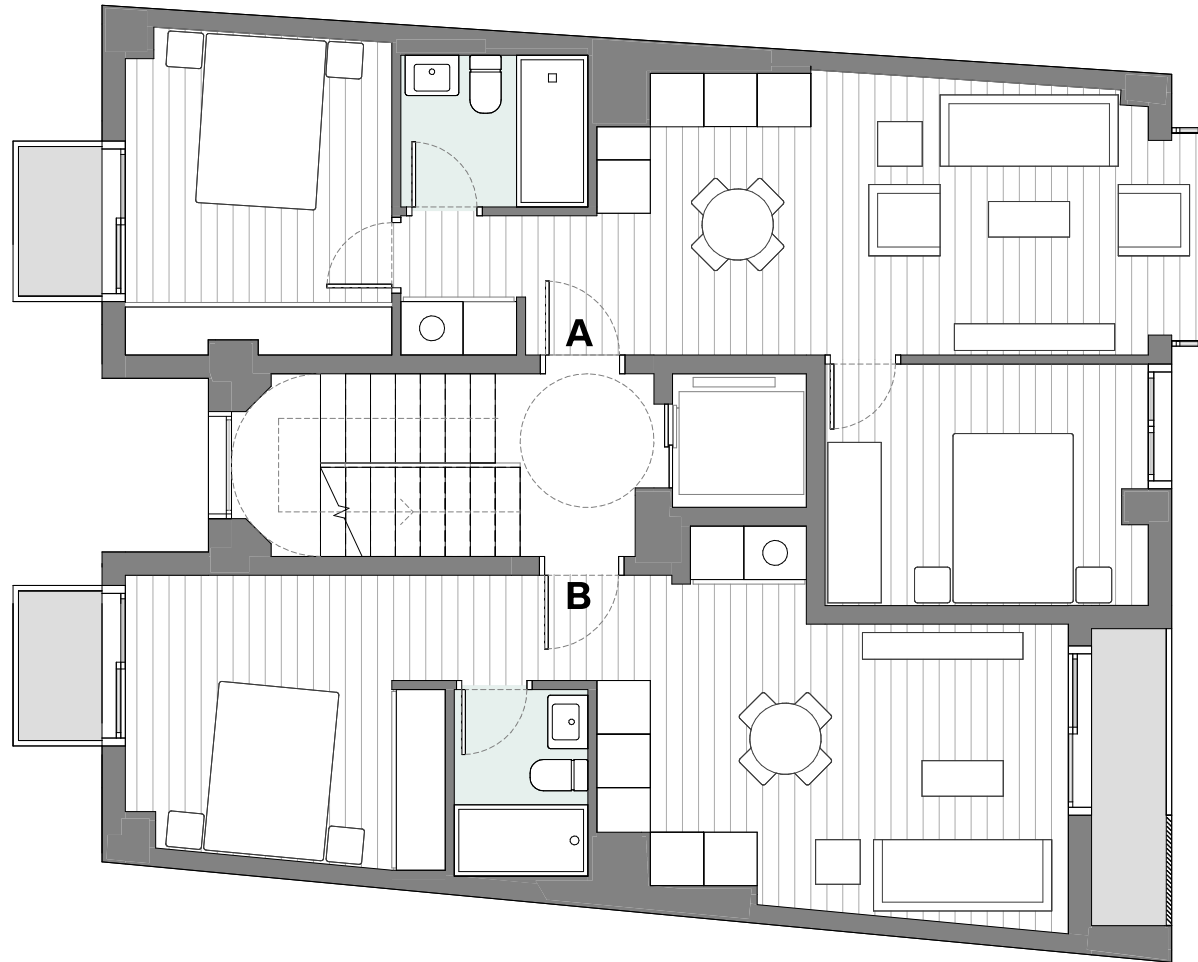
7 VIVIENDAS Y APARCAMIENTO en CALLE GUAYABA 12. MADRID

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.



7 VIVIENDAS Y APARCAMIENTO en CALLE GUAYABA 12. MADRID

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.



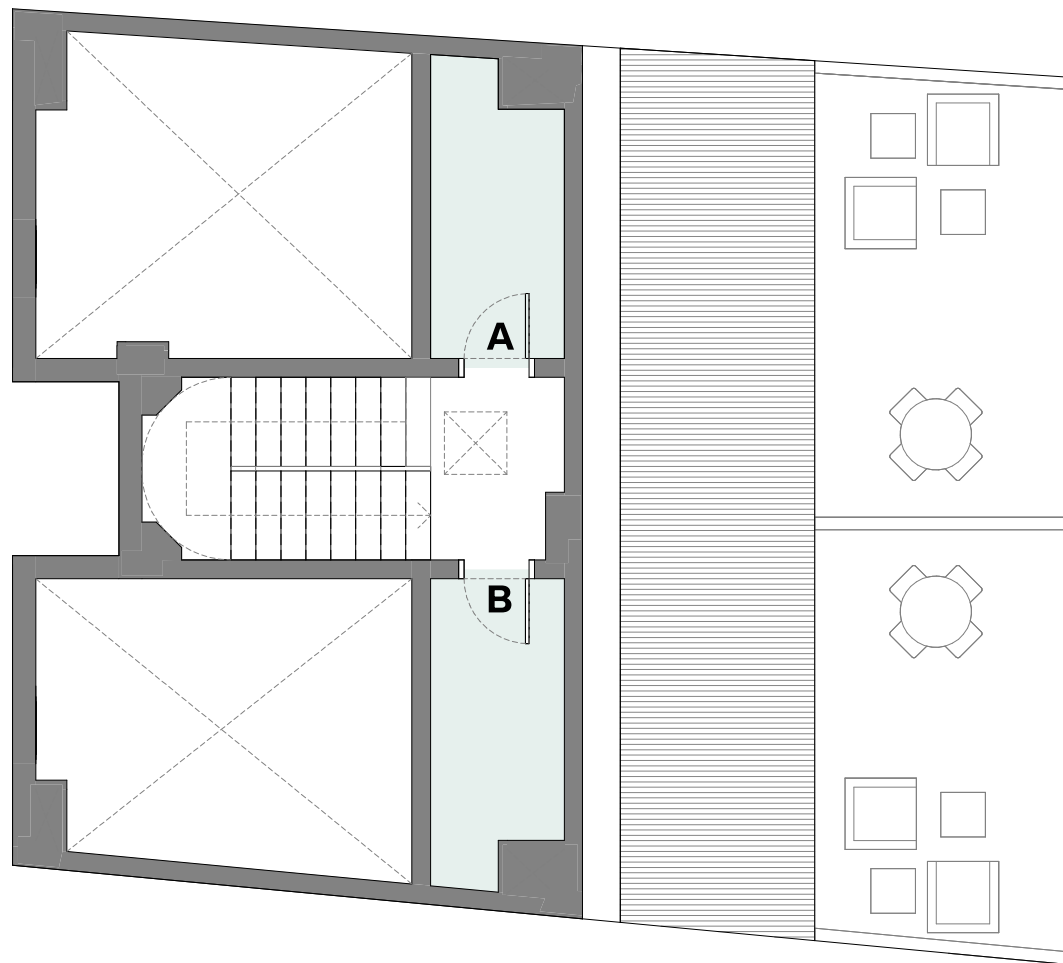
7 VIVIENDAS Y APARCAMIENTO en CALLE GUAYABA 12. MADRID

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.



7 VIVIENDAS Y APARCAMIENTO en CALLE GUAYABA 12. MADRID

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.



SUP. CONSTRUIDA TRASTERO A	5.75 m ²
SUP. CONSTRUIDA TRASTERO B	5.95 m ²

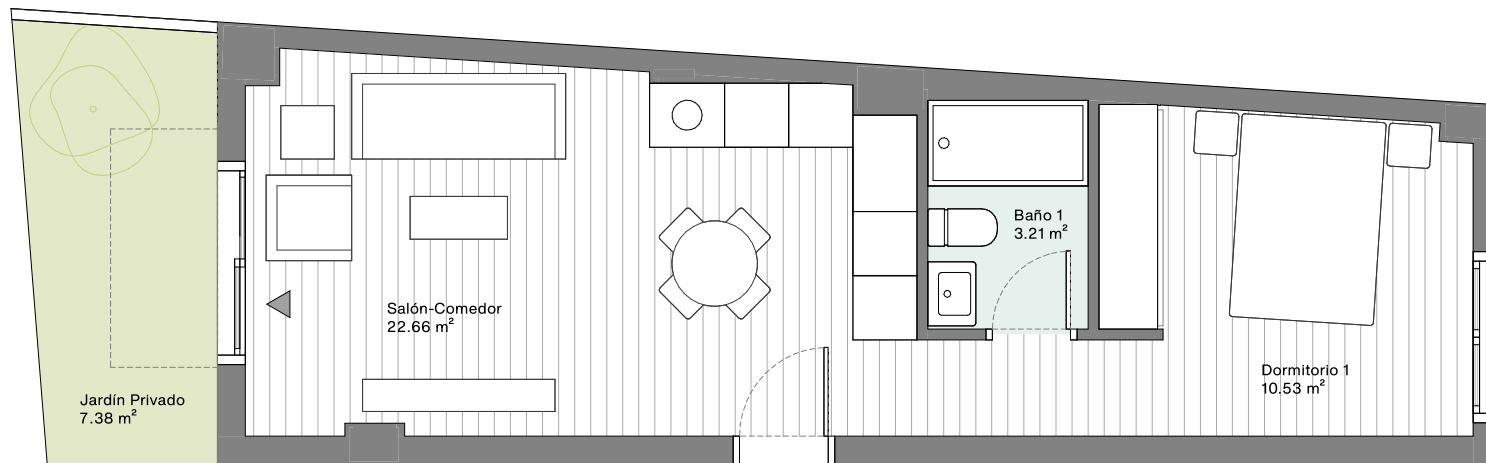
7 VIVIENDAS Y APARCAMIENTO en CALLE GUAYABA 12. MADRID

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.



**Planos
generales**

Viviendas



SUPERFICIES ÚTILES:

Salón-Comedor	22.66 m ²
Dormitorio 1	10.53 m ²
Baño 1	3.21 m ²

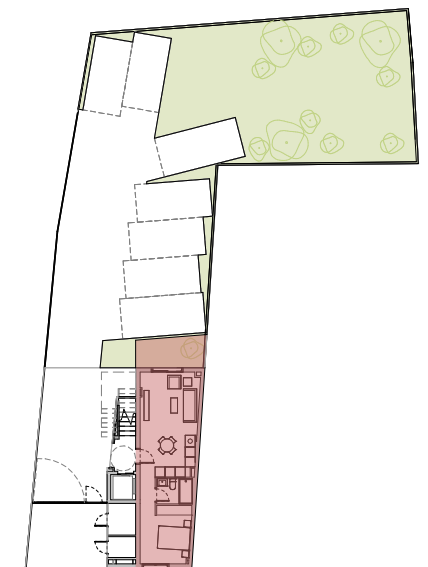
SUP. ÚTIL VIVIENDA 36.40 m²

SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA * 53.13 m²

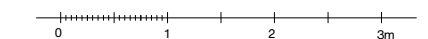
SUP. CONSTRUIDA TERRAZA 7.38 m²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL 60.51 m²

*La superficie construida de vivienda, incluye la superficie construida propia de la vivienda y parte proporcional de ZZCC.

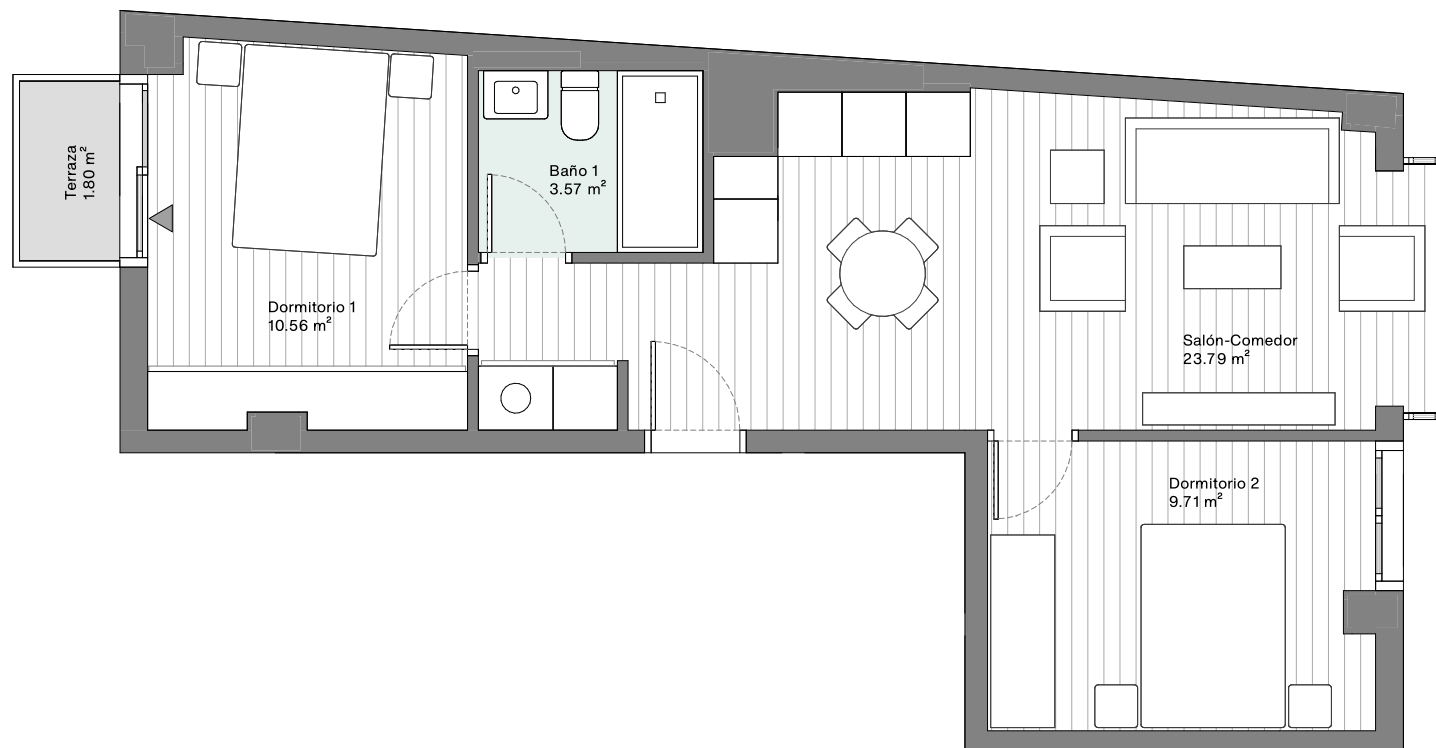


Planta Baja



7 VIVIENDAS Y APARCAMIENTO en CALLE GUAYABA 12. MADRID

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.



SUPERFICIES ÚTILES:

Salón-Comedor	23.79 m ²
Dormitorio 1	10.56 m ²
Dormitorio 2	9.71 m ²
Baño 1	3.57 m ²

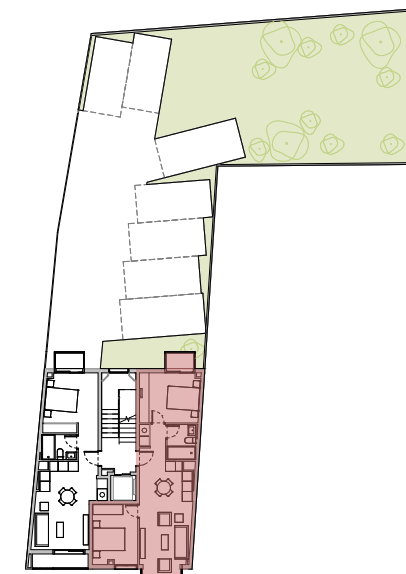
SUP. ÚTIL VIVIENDA 47.63 m²

SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA * 67.07 m²

SUP. CONSTRUIDA TERRAZA 1.80 m²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL 68.87 m²

*La superficie construida de vivienda, incluye la superficie construida propia de la vivienda y parte proporcional de ZZCC.

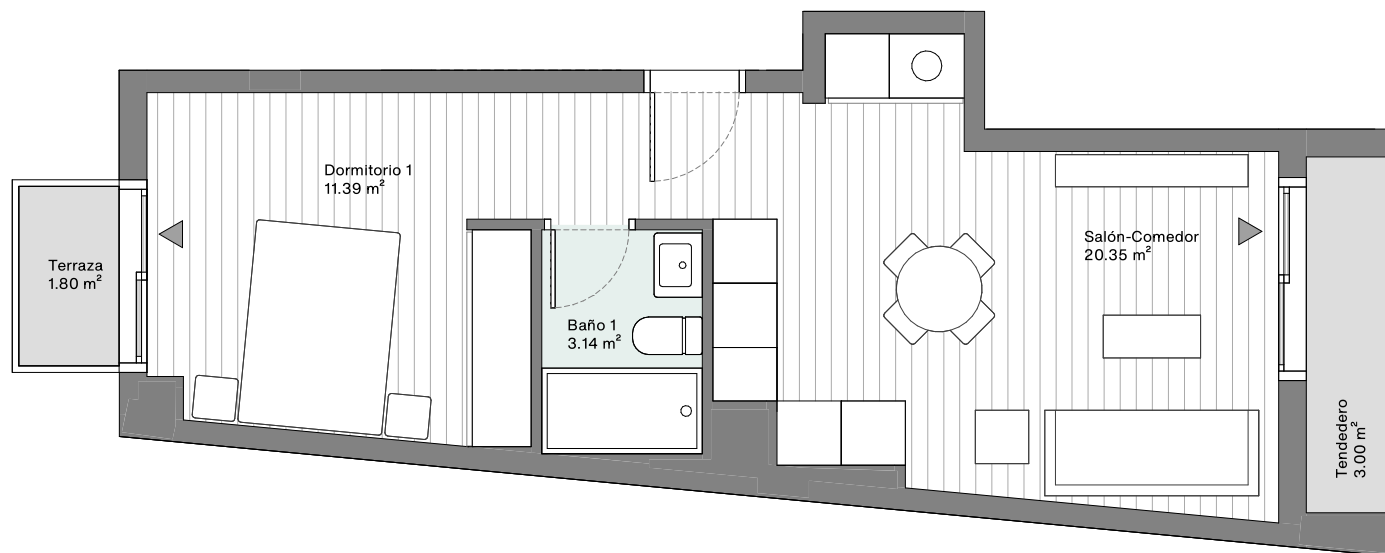


Planta 1º



7 VIVIENDAS Y APARCAMIENTO en CALLE GUAYABA 12. MADRID

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.



SUPERFICIES ÚTILES:

Salón-Comedor	20.35 m ²
Dormitorio 1	11.39 m ²
Baño 1	3.14 m ²

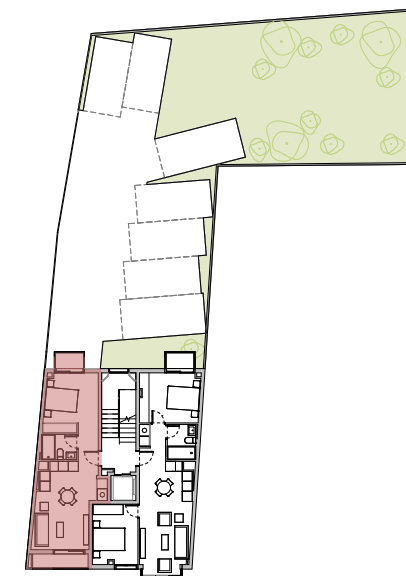
SUP. ÚTIL VIVIENDA 34.88 m²

SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA * 49.39 m²

SUP. CONSTRUIDA TERRAZA 5.74 m²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL 55.13 m²

*La superficie construida de vivienda, incluye la superficie construida propia de la vivienda y parte proporcional de ZZCC.

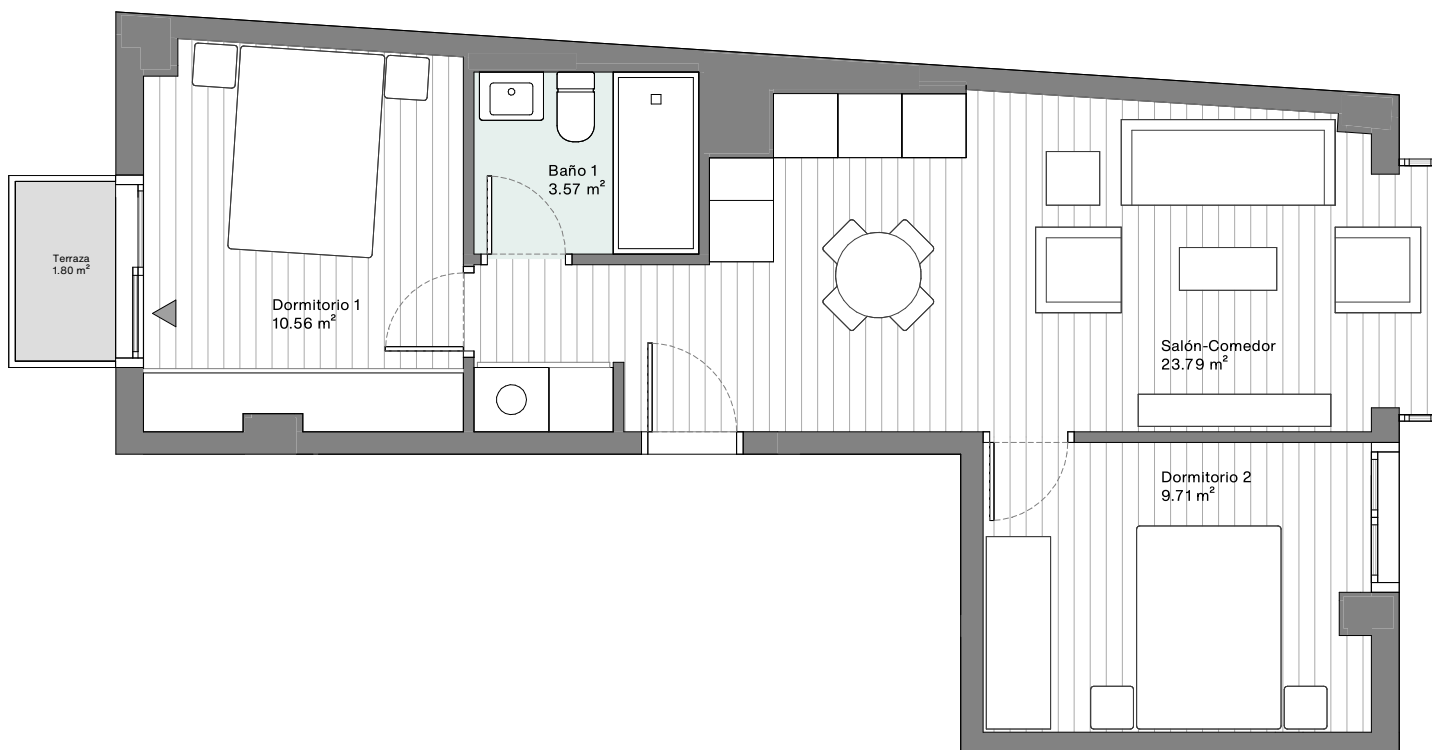


Planta 1º



7 VIVIENDAS Y APARCAMIENTO en CALLE GUAYABA 12. MADRID

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.



SUPERFICIES ÚTILES:

Salón-Comedor	23.79 m ²
Dormitorio 1	10.56 m ²
Dormitorio 2	9.71 m ²
Baño 1	3.57 m ²

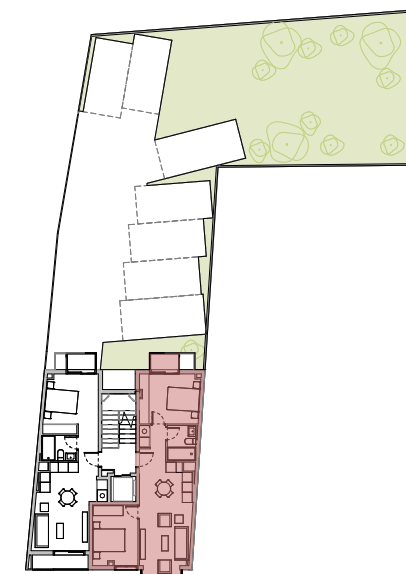
SUP. ÚTIL VIVIENDA 47.63 m²

SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA * 67.29 m²

SUP. CONSTRUIDA TERRAZA 1.80 m²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL 69.09 m²

*La superficie construida de vivienda, incluye la superficie construida propia de la vivienda y parte proporcional de ZZCC.

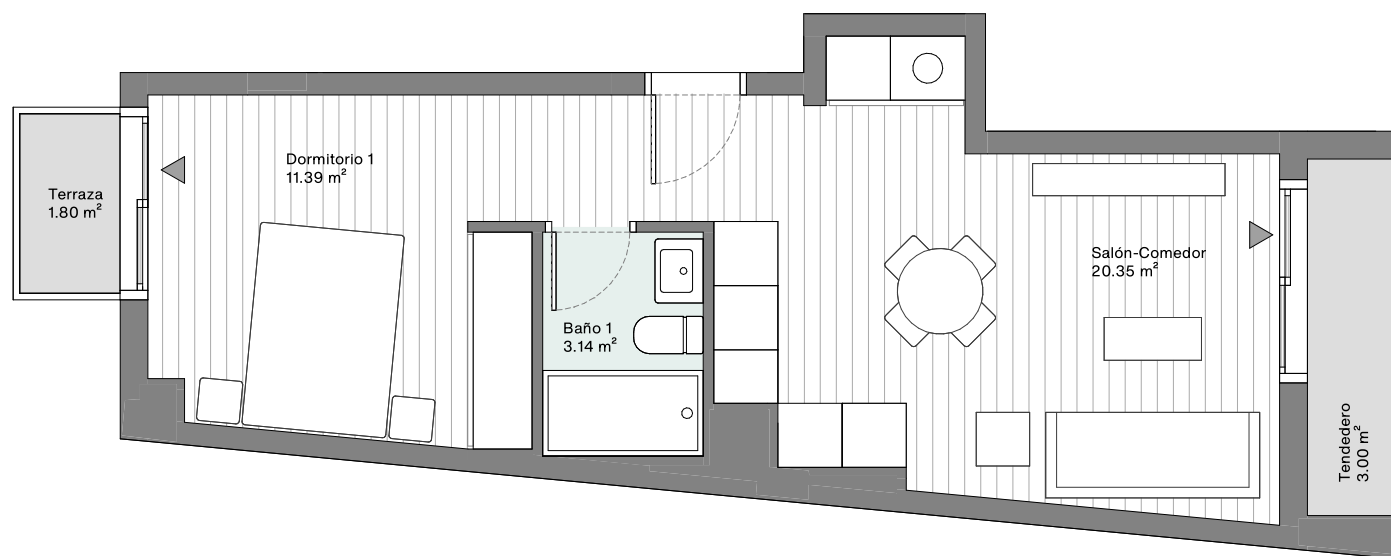


Planta 2º



7 VIVIENDAS Y APARCAMIENTO en CALLE GUAYABA 12. MADRID

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.



SUPERFICIES ÚTILES:

Salón-Comedor	20.35 m ²
Dormitorio 1	11.39 m ²
Baño 1	3.14 m ²

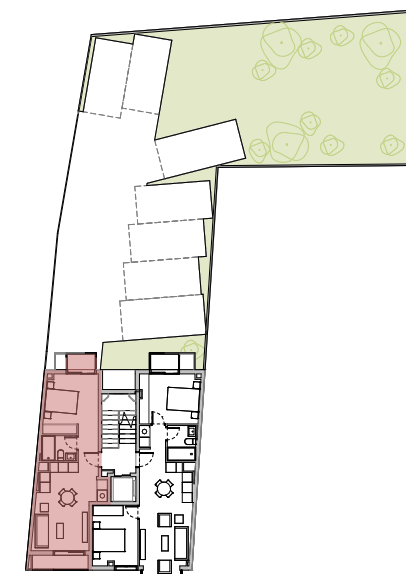
SUP. ÚTIL VIVIENDA 34.88 m²

SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA * 49.39 m²

SUP. CONSTRUIDA TERRAZA 5.74 m²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL 55.13 m²

*La superficie construida de vivienda, incluye la superficie construida propia de la vivienda y parte proporcional de ZZCC.

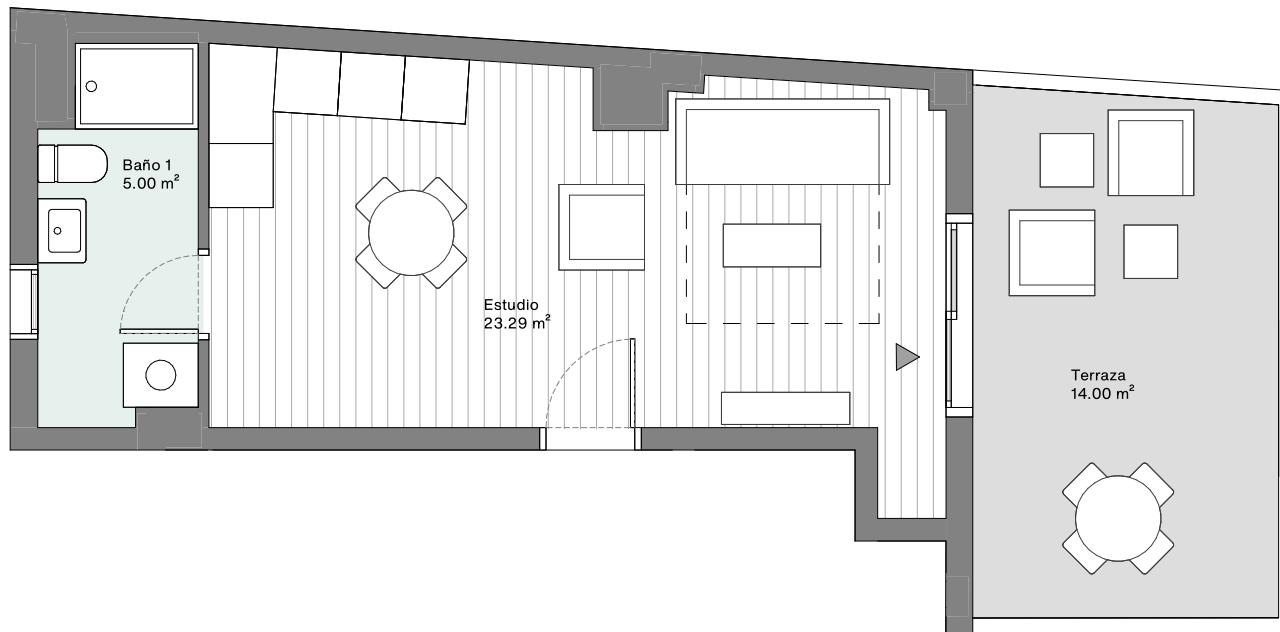


Planta 2º



7 VIVIENDAS Y APARCAMIENTO en CALLE GUAYABA 12. MADRID

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.



SUPERFICIES ÚTILES:

Estudio	23.29 m ²
Baño 1	5.00 m ²

SUP. ÚTIL VIVIENDA	28.29 m ²
--------------------	----------------------

SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA *	41.45 m ²
----------------------------	----------------------

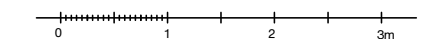
SUP. CONSTRUIDA TERRAZA	15.28 m ²
-------------------------	----------------------

SUP. CONSTRUIDA TOTAL	56.73 m ²
-----------------------	----------------------

*La superficie construida de vivienda, incluye la superficie construida propia de la vivienda y parte proporcional de ZZCC.

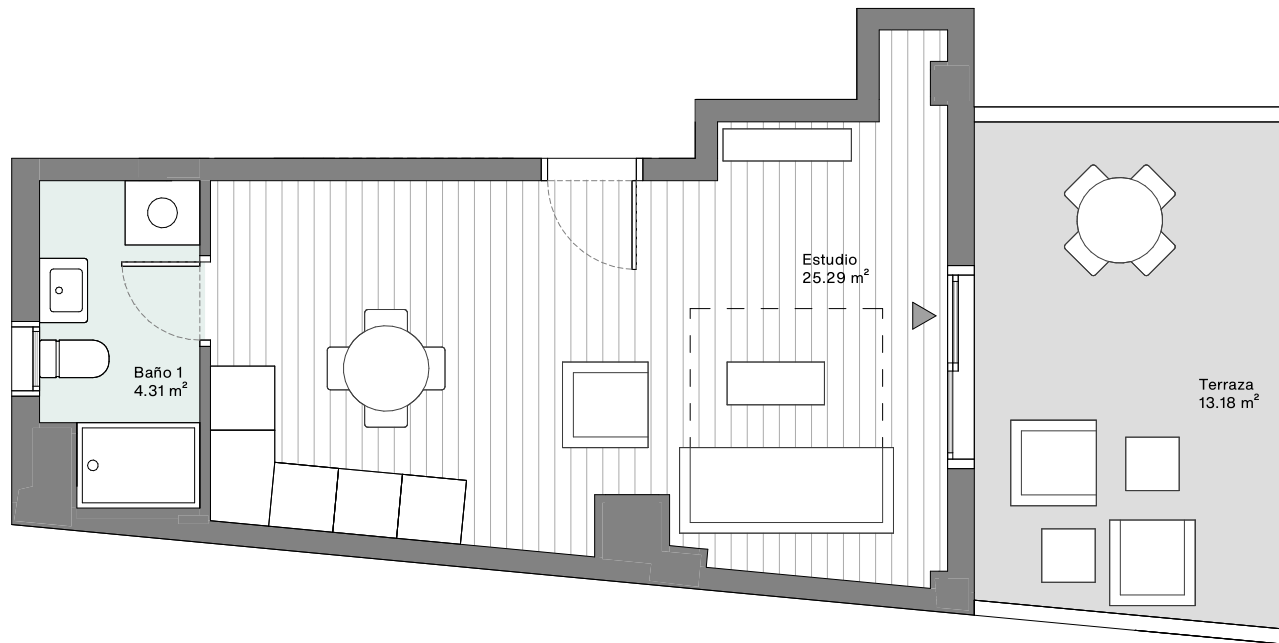


Planta 3º



7 VIVIENDAS Y APARCAMIENTO en CALLE GUAYABA 12. MADRID

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.



SUPERFICIES ÚTILES:

Estudio	25.29 m ²
Baño 1	4.31 m ²

SUP. ÚTIL VIVIENDA	29.60 m ²
--------------------	----------------------

SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA *	43.13 m ²
----------------------------	----------------------

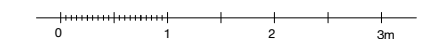
SUP. CONSTRUIDA TERRAZA	14.49 m ²
-------------------------	----------------------

SUP. CONSTRUIDA TOTAL	57.62 m ²
-----------------------	----------------------

*La superficie construida de vivienda, incluye la superficie construida propia de la vivienda y parte proporcional de ZZCC.



Planta 3º



7 VIVIENDAS Y APARCAMIENTO en CALLE GUAYABA 12. MADRID

NOTA: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.



Comercializa:

Boss Inmobiliaria

Paseo de La Habana, 184, Madrid.

+34 917 45 33 00

comercial@boss-inmobiliaria.com

www.guayaba12.com